



АТ КОНСАЛТИНГ
КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

АНАЛИТИКА
РЫНКИ
РЕШЕНИЯ
ДЛЯ РАЗВИТИЯ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
СЕРИЯ ОТРАСЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

АНАЛИЗ РЫНКА PIR-ПЛИТ И СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ

Текущее состояние, итоги 2025 г., прогноз до 2030 г.



РФ, 2026



Содержание.....	2
Часть 1. Классификация и сегментация рынка PIR-плит и сэндвич-панелей.....	6
1.1. Определение и технические характеристики продукта.....	6
1.2. Классификация и сегментация рынка.....	8
1.3. Технология производства.....	9
1.4. Области применения.....	10
1.5. Нормативное регулирование.....	10
Часть 2. Строительная отрасль России: рынок, тенденции и прогноз.....	12
2.1. Динамика и структура строительной отрасли России в 2023-2026 гг.....	13
Строительство жилых и общественных объектов.....	13
Строительство промышленных и коммерческих объектов.....	16
Строительство объектов транспортной инфраструктуры.....	17
2.2. Ключевые структурные и технологические тенденции строительной отрасли.....	18
Итоги и перспективы.....	23
2.3. Сценарии развития строительной отрасли на 2026-2036 гг.....	25
2.4. Влияние строительной отрасли на рынок PIR-плит и сэндвич-панелей.....	34
Часть 3. Мировой рынок сэндвич-панелей и PIR-теплоизоляции.....	36
3.1. Размер и динамика мирового рынка.....	36
3.2. Региональная структура.....	38
3.3. Структура по типу утеплителя.....	38
3.4. Мировой рынок PIR-теплоизоляции.....	39
3.5. Ведущие мировые производители.....	39
3.6. Мировые тенденции рынка PIR-плит и сэндвич-панелей.....	41
3.7. Рынки стран СНГ.....	41
3.8. Прогноз мирового рынка до 2030 г.....	42
3.9. Выводы для российского рынка.....	42
Часть 4. Российский рынок PIR-плит и сэндвич-панелей.....	44
4.1. Объем рынка и расчет емкости рынка.....	44
4.2. Основные показатели рынка в 2025 году.....	45
4.3. Объем потребления сэндвич-панелей в России.....	45
4.4. Динамика рынка PIR в 2021-2025 гг.....	47
4.5. Сэндвич-панели с PIR: натуральный объем и доля.....	48
4.6. PIR-плиты: натуральный объем.....	49
4.7. Соотношение физического спроса и ценового фактора.....	50
4.8. Баланс рынка.....	50
4.9. Факторы изменения рынка.....	51
4.10. Основные выводы по российскому рынку.....	51



Часть 5. Производители PIR-плит и сэндвич-панелей.....	52
5.1. Текущее состояние российского производства.....	52
5.2. Выручка ведущих производителей по отчетности.....	53
5.3. Производители PIR-плит.....	55
ТЕХНОНИКОЛЬ: «Завод Лоджикруф ПИР» (Рязань).....	56
PirroGroup (ООО «Пиррогрупп», Саратов).....	58
5.4. Крупнейшие производители сэндвич-панелей.....	59
Промышленная группа Terplant (Самара, Челябинск, Волжский, Тейково).....	59
DoorPan (Можайск, Санкт-Петербург, Воронеж, Новосибирск).....	61
ГК ТехноСтиль (Щекино, Киреевск, Самара).....	62
Металл Профиль (Балакирево, Верхняя Пышма, Новосибирская обл.).....	63
ПрофХолод (Щелково, Тульская обл.).....	64
Новосибирский завод сэндвич-панелей (НЗСП).....	65
Завод легких конструкций «Декор» (Бор, Нижегородская обл.).....	66
Панлайн (Новосибирск, Рязань).....	67
Руспан (бывшие заводы Kingspan: Гатчина, Невинномысск).....	68
Липецкий завод сэндвич-панелей (ЛЗСП).....	69
Фронтсайд (Ковров, Владимирская обл.).....	70
Ди Ферро и ФерроЦинк (бывшее панельное направление «Венталл»).....	71
Изопан Рус (Волжский) - ныне в составе Terplant.....	72
КрафтСпан (Колпино, Санкт-Петербург).....	73
РЗСП «Термакс» (Батайск, Ростовская обл.).....	74
ГК Стилпан (Бужаниново, Московская обл.).....	75
РСП Сэндвич Панели (Терволово, Ленинградская обл.).....	76
Меркор (Краснодар).....	77
Мега-Пласт (Чехов, Московская обл.).....	78
SandPan (ООО «Софт Пайп», Набережные Челны).....	79
Металл Престиж СПб (Санкт-Петербург).....	80
Уральский завод строительной индустрии (Копейск).....	81
ИнтелПан (Елабуга, Татарстан).....	82
Каспан (Завьяловский район, Удмуртия).....	83
МаякМеталл (Самарская обл., Канск).....	84
АМК Групп (Челябинск).....	85
ТЕРКОН («СтройПанель», Тольятти).....	86
Уралтехнострой-Теплопанель (Уфа).....	87
5.5. Другие производители сэндвич-панелей.....	87
5.6. География производства.....	89
5.7. Барьеры входа и экономика производителя.....	90
5.8. Основные выводы по производству.....	90



Часть 6. Импорт и экспорт.....	91
6.1. Таможенная классификация и подход к оценке.....	91
6.2. Внешняя торговля сэндвич-панелями.....	91
6.3. Внешняя торговля PIR-плитами.....	93
6.4. Уход иностранных производителей.....	94
6.5. Импортозависимость на уровне сырья.....	94
Часть 7. Потребление PIR-плит и сэндвич-панелей.....	95
7.1. Структура потребления сэндвич-панелей с PIR.....	95
7.2. Структура потребления PIR-плит.....	96
7.3. Складское строительство.....	97
7.4. Холодильные склады.....	97
7.5. Нежилое строительство.....	98
7.6. Ключевые группы потребителей и критерии выбора.....	99
Часть 8. Ценовая конъюнктура.....	100
8.1. Особенности формирования цен.....	100
8.2. Текущий уровень цен.....	100
8.3. Динамика цен 2021-2025 гг.....	101
8.4. Факторы цен: металл и МДИ.....	103
8.5. Прогноз цен до 2030 г.....	104
Часть 9. Сырье и производственная цепочка.....	105
9.1. Основные группы сырья.....	105
9.2. Полимерный МДИ.....	106
9.3. Полиольные системы и поставщики.....	107
9.4. Металл облицовок.....	107
9.5. Структура цены.....	108
9.6. Чувствительность цены к сырью.....	110
9.7. Возможности локализации.....	110
Часть 10. Инвестиционные проекты.....	111
10.1. Реализованные и заявленные проекты 2021-2028 гг.....	111
10.2. Направления инвестиций.....	112
10.3. Инвестиционная привлекательность рынка.....	113
Часть 11. Прогноз рынка до 2030 г.....	114
11.1. Сценарные предпосылки.....	114
11.2. Прогноз рынка в денежном выражении.....	114
11.3. Прогноз в натуральном выражении.....	115
11.4. Доля PIR в рынке сэндвич-панелей.....	117
11.5. Прогноз структуры потребления.....	118
11.6. Мощности и загрузка.....	119
11.7. Потребность в сырье.....	120



11.8. Риски прогноза.....	120
Часть 12. Выводы и перспективы рынка.....	121
12.1. Ключевые выводы.....	121
12.2. Перспективы рынка.....	121
Часть 13. Приложения.....	122
13.1. Производители и их мощности.....	122
13.2. Прогноз по сценариям: подробные таблицы.....	124
Перечень таблиц.....	128
Перечень диаграмм.....	130



Перечень таблиц

Таблица 1.1. Основные характеристики PIR-плит и сэндвич-панелей с PIR-сердечником.....	6
Таблица 1.2. Признаки сегментации рынка.....	8
Таблица 1.3. Основные области применения.....	10
Таблица 1.4. Нормативные документы, определяющие применение продукции.....	10
Таблица 2.1. Динамика и структура ввода жилья в РФ в 2023-2025 гг.....	14
Таблица 2.2. Изменение ввода по основным сегментам строительства в 2023-2025 гг.....	18
Таблица 2.3. Сводная характеристика тенденций в строительной отрасли.....	22
Таблица 2.4. Учет государственных программ в сценариях.....	26
Таблица 2.5. Основные внешние предпосылки сценариев развития внешних условий.....	26
Таблица 2.6. Сценарии АТ Консалтинг и их роль в прогнозе.....	27
Таблица 2.7. Сценарии ввода жилья.....	29
Таблица 2.8. Базовый прогноз ввода нежилых зданий.....	30
Таблица 2.9. Базовый прогноз инфраструктурных работ.....	31
Таблица 2.10. Базовый прогноз промышленного и стратегического строительства.....	32
Таблица 2.11. Влияние тенденций на спрос на материалы по сценариям.....	33
Таблица 3.1. Динамика мирового рынка, млрд долл.....	36
Таблица 3.2. Прогнозы аналитических агентств.....	37
Таблица 3.3. Крупнейшие мировые производители сэндвич-панелей и PIR-теплоизоляции.....	39
Таблица 3.4. Основные тенденции мирового рынка.....	41
Таблица 3.5. Мировой рынок в 2030 г. по сценариям, млрд долл.....	42
Таблица 4.1. Границы исследуемого рынка.....	44
Таблица 4.2. Ключевые показатели российского рынка PIR, 2025 г.....	45
Таблица 4.3. Рынок сэндвич-панелей по типу утеплителя, млн м ²	46
Таблица 4.4. Рынок PIR в денежном выражении, млрд руб.....	47
Таблица 4.5. Сэндвич-панели с PIR в 2021-2025 гг.....	48
Таблица 4.6. PIR-плиты в 2021-2025 гг.....	49
Таблица 4.7. Расчетный баланс рынка PIR, 2025 г.....	50
Таблица 4.8. Основные факторы рынка и характер их влияния.....	51
Таблица 5.1. Основные показатели производства, 2025 г.....	52
Таблица 5.2. Выручка и чистая прибыль производителей, млрд руб.....	54
Таблица 5.3. Прочие производители сэндвич-панелей.....	88
Таблица 5.4. Барьеры входа в производство.....	90
Таблица 6.1. Внешняя торговля сэндвич-панелями с PIR, млн м ²	92
Таблица 6.2. Внешняя торговля PIR-плитами, тыс. м ³	93
Таблица 6.3. Иностранные компании на российском рынке после 2022 г.....	94
Таблица 7.1. Потребление панелей с PIR по типам объектов, 2025 г.....	95
Таблица 7.2. Потребление PIR-плит по направлениям, 2025 г.....	96
Таблица 7.3. Группы потребителей.....	99
Таблица 7.4. Критерии выбора сердечника панели: PIR или минеральная вата.....	99
Таблица 8.1. Цены предложения, сентябрь 2026 г.....	101
Таблица 8.2. Средние цены сэндвич-панелей, руб./м ² без НДС.....	102
Таблица 8.3. Средняя цена PIR-плит.....	103
Таблица 9.1. Потребность рынка PIR в сырье, 2025 г.....	105
Таблица 9.2. Поставщики полиуретановых систем для PIR-плит и панелей.....	107
Таблица 9.3. Структура цены PIR-панели и соответствующие рынки, 2025 г.....	108
Таблица 9.4. Структура цены PIR-плиты и соответствующие рынки, 2025 г.....	109
Таблица 9.5. Изменение цены продукции при удорожании сырья на 20%.....	110
Таблица 10.1. Инвестиционные проекты в производстве сэндвич-панелей, PIR и сырья.....	111
Таблица 10.2. Направления инвестиций и их оценка.....	112



Таблица 10.3. Оценка инвестиционной привлекательности.....	113
Таблица 11.1. Рынок PIR, млрд руб. без НДС.....	114
Таблица 11.2. Сэндвич-панели с PIR, млн м ²	115
Таблица 11.3. PIR-плиты, тыс. м ³	116
Таблица 11.4. Панели с PIR по типам объектов в базовом сценарии, млн м ²	118
Таблица 11.5. PIR-плиты по направлениям в базовом сценарии, тыс. м ³	119
Таблица 11.6. Панели с PIR и PUR: спрос и мощности в 2030 г., млн м ²	119
Таблица 11.7. Потребность рынка PIR в основных материалах в 2030 г., тыс. т.....	120
Таблица 13.1. Сводный перечень производителей PIR-плит и сэндвич-панелей.....	122



Перечень диаграмм

Диаграмма 1.1. Теплопроводность утеплителей, применяемых в плитах и сэндвич-панелях, Вт/(м·К).....	7
Диаграмма 1.2. Толщина утеплителя для одинакового сопротивления теплопередаче и масса стеновой панели.....	8
Диаграмма 2.1. Объем строительных работ и реальные темпы роста в 2023-2025 гг.....	13
Диаграмма 2.2. Структура ввода жилья в 2023-2025 гг., в млн. кв. м.....	14
Диаграмма 2.3. Запуски новых проектов и ввод многоквартирного жилья.....	15
Диаграмма 2.4. Объем строительства социальных и общественных объектов в 2023-2025 гг., в млн. кв. м.....	15
Диаграмма 2.5. Структура нового строительства по типам объектов в 2025 году, в млн. кв. м.....	16
Диаграмма 2.6. Ввод промышленных и коммерческих зданий в 2023-2025 гг., в млн. кв. м.....	17
Диаграмма 2.7. Объем дорожных работ по уровням дорожной сети в 2025 г., в тыс. км.....	17
Диаграмма 2.8. Изменение ввода по основным сегментам строительства в 2025 г. к 2023 г., %.....	18
Диаграмма 2.9. Выполнение первоначальной цели по 77 завершённым программам.....	25
Диаграмма 2.10. Индекс объемов строительства в официальной Стратегии правительства РФ, 2021-2035 гг.....	28
Диаграмма 2.11. Ввод жилья в трех сценариях, млн кв. м в год.....	29
Диаграмма 2.12. Изменение физического объема нежилых зданий к 2025 г. в базовом сценарии, %.....	30
Диаграмма 2.13. Изменение инфраструктурных объемов к 2025 г. в базовом сценарии, %.....	31
Диаграмма 2.14. Изменение стратегических сегментов к 2025 г. в базовом сценарии, %.....	32
Диаграмма 3.1. Мировой рынок сэндвич-панелей и PIR-теплоизоляции в 2021-2025 гг., млрд долл.....	36
Диаграмма 3.2. Оценки мирового рынка сэндвич-панелей в 2025 г. по данным разных агентств, млрд долл.....	37
Диаграмма 3.3. Структура мирового рынка сэндвич-панелей по регионам, 2025 г.....	38
Диаграмма 3.4. Структура мирового рынка сэндвич-панелей по типу утеплителя, 2025 г.....	38
Диаграмма 3.5. Выручка Kingspan по регионам, 2025 г., млрд евро.....	40
Диаграмма 3.6. Сценарии мирового рынка сэндвич-панелей до 2030 г., млрд долл.....	42
Диаграмма 4.1. Структура рынка сэндвич-панелей по типу утеплителя, млн м ²	45
Диаграмма 4.2. Оценки объема рынка сэндвич-панелей в России, млн м ²	46
Диаграмма 4.3. Рынок PIR по сегментам, млрд руб. без НДС.....	47
Диаграмма 4.4. Потребление сэндвич-панелей с PIR и их доля в рынке панелей.....	48
Диаграмма 4.5. Потребление PIR-плит, тыс. м ³ (в подписях - млн м ² при толщине 50 мм).....	49
Диаграмма 4.6. Индексы объема и цены PIR-панелей и PIR-плит: 2021 г. = 100.....	50
Диаграмма 5.1. Мощности, выпуск и загрузка линий панелей с PIR и PUR.....	53
Диаграмма 5.2. Выручка крупнейших юрлиц - производителей сэндвич-панелей и PIR-плит в 2025 г., млрд руб.....	54
Диаграмма 5.3. Выручка и чистая прибыль ООО «Завод Лоджикруф», 2021-2025 гг., млрд руб.....	56
Диаграмма 5.4. Выручка и чистая прибыль ООО «Пиррогрупп», 2021-2025 гг., млрд руб.....	58
Диаграмма 5.5. Выручка и чистая прибыль ПАО «Теплант Восток» и ООО «Теплант Запад», 2021-2025 гг., млрд руб.....	59
Диаграмма 5.6. Выручка и чистая прибыль ООО «Дорхан - Термопанель», 2021-2025 гг., млрд руб.....	61
Диаграмма 5.7. Выручка и чистая прибыль ООО «Техностиль Премиум», 2021-2025 гг., млрд руб.....	62
Диаграмма 5.8. Выручка и чистая прибыль ООО «КМП» (Компания Металл Профиль), 2022-2025 гг., млрд руб.....	63
Диаграмма 5.9. Выручка и чистая прибыль ООО «Профхолод», 2021-2025 гг., млрд руб.....	64
Диаграмма 5.10. Выручка и чистая прибыль ООО «ТД «НЗСП», 2021-2025 гг., млрд руб.....	65
Диаграмма 5.11. Выручка и чистая прибыль ООО ЗЛК «Декор», 2021-2025 гг., млрд руб.....	66
Диаграмма 5.12. Выручка и чистая прибыль ООО «Панлайн», 2021-2025 гг., млрд руб.....	67
Диаграмма 5.13. Выручка и чистая прибыль ООО «РП Невинномысск», 2021-2025 гг., млрд руб.....	68
Диаграмма 5.14. Выручка и чистая прибыль ООО «ЛЗСП», 2021-2025 гг., млрд руб.....	69
Диаграмма 5.15. Выручка и чистая прибыль ООО «Фронтсайд», 2021-2025 гг., млрд руб.....	70
Диаграмма 5.16. Выручка и чистая прибыль ООО «ФерроЦинк», 2021-2025 гг., млрд руб.....	71
Диаграмма 5.17. Выручка и чистая прибыль ООО «Теплант-Юг» (бывшее ООО «Изопан Рус»), 2021-2024 гг., млрд руб.....	72



Диаграмма 5.18. Выручка и чистая прибыль ООО «Крафтспан», 2021-2025 гг., млрд руб.....	73
Диаграмма 5.19. Выручка и чистая прибыль ООО «РЗСП «Термакс», 2021-2025 гг., млрд руб.....	74
Диаграмма 5.20. Выручка и чистая прибыль ООО «ГК Стилпан», 2021-2025 гг., млрд руб.....	75
Диаграмма 5.21. Выручка и чистая прибыль ООО «РСП Сэндвич Панели», 2021-2025 гг., млрд руб.....	76
Диаграмма 5.22. Выручка и чистая прибыль ООО «Мега-Пласт», 2022-2024 гг., млн руб.....	78
Диаграмма 5.23. Выручка и чистая прибыль ООО «Софт Пайп», 2021-2025 гг., млрд руб.....	79
Диаграмма 5.24. Выручка и чистая прибыль ООО «Металл Престиж СПб», 2024-2025 гг., млрд руб.....	80
Диаграмма 5.25. Выручка и чистая прибыль ООО «УЗСИ», 2021-2025 гг., млрд руб.....	81
Диаграмма 5.26. Выручка и чистая прибыль ООО «Техно Транс», 2022-2025 гг., млрд руб.....	82
Диаграмма 5.27. Выручка и чистая прибыль ООО «Каспан», 2022-2025 гг., млрд руб.....	83
Диаграмма 5.28. Выручка и чистая прибыль ООО КЗЛМК «Маяк» (Канск), 2021-2025 гг., млрд руб.....	84
Диаграмма 5.29. Выручка и чистая прибыль ООО «АМК Групп», 2021-2025 гг., млрд руб.....	85
Диаграмма 5.30. Выручка и чистая прибыль ООО «Теркон», 2021-2025 гг., млн руб.....	86
Диаграмма 5.31. Выручка и чистая прибыль ООО «Уралтехнострой - Теплопанель», 2021-2025 гг., млн руб.....	87
Диаграмма 5.32. Распределение производителей сэндвич-панелей по федеральным округам.....	89
Диаграмма 6.1. Импорт и экспорт сэндвич-панелей с PIR, млн м ²	91
Диаграмма 6.2. Доля страны - лидера импорта сэндвич-панелей, %.....	92
Диаграмма 6.3. Импорт и экспорт PIR-плит, тыс. м ³	93
Диаграмма 7.1. Потребление сэндвич-панелей с PIR по типам объектов, 2025 г., млн м ²	95
Диаграмма 7.2. Потребление PIR-плит по направлениям, 2025 г., тыс. м ³	96
Диаграмма 7.3. Ввод складской недвижимости в России, млн м ²	97
Диаграмма 7.4. Ввод низкотемпературных складов в Московском регионе, тыс. м ²	97
Диаграмма 7.5. Ввод нежилых зданий в России по назначению, 2025 г., млн м ²	98
Диаграмма 8.1. Цены сэндвич-панелей и PIR-плит, руб./м ² с НДС, сентябрь 2026 г.....	100
Диаграмма 8.2. Средние цены сэндвич-панелей по типу утеплителя, руб./м ² без НДС.....	101
Диаграмма 8.3. Цена сэндвич-панели 150 мм в 2023 г., руб./м ² с НДС.....	102
Диаграмма 8.4. Средняя цена PIR-плит, тыс. руб./м ³ без НДС.....	103
Диаграмма 8.5. Сценарии средней цены PIR-панели до 2030 г., руб./м ² без НДС.....	104
Диаграмма 9.1. Потребность рынка PIR в основных материалах, 2025 г., тыс. т.....	105
Диаграмма 9.2. Поставки МДИ в Россию, тыс. т.....	106
Диаграмма 9.3. Структура цены стеновой сэндвич-панели с PIR 100 мм, %.....	108
Диаграмма 9.4. Структура цены PIR-плиты для конечного покупателя, %.....	109
Диаграмма 11.1. Сценарии развития рынка PIR до 2030 г., млрд руб. без НДС.....	115
Диаграмма 11.2. Сценарии потребления сэндвич-панелей с PIR, млн м ²	116
Диаграмма 11.3. Сценарии потребления PIR-плит, тыс. м ³	116
Диаграмма 11.4. Доля панелей с PIR в рынке сэндвич-панелей, %.....	117
Диаграмма 11.5. Базовый прогноз потребления панелей с PIR по типам объектов, млн м ²	118
Диаграмма 11.6. Потребность рынка PIR в полимерном МДИ по сценариям, тыс. т.....	120